

Док. о собрании
17.02
ООО "Таранский"

СОГЛАСОВАНО
ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №26А по улице Гамарника в городе Владивостоке

«10» 02 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Иванова Галина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника 26А кв. 2.

Документ о праве собственности: свид-во о рещет-ции права

Председатель Иванова Галина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 2.

Документ о праве собственности: свид-во о рещет-ции права

Секретарь Котина Тамара Николзевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника 26А кв. 3.

Документ о праве собственности: свидетельство

Счетная комиссия:

1. Хомик Надежда Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 51.

Документ о праве собственности: свидетельство

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» февраля 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «01» февраля 2020 года по «06» февраля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 2 в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 50 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3495.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 65% (2274,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3495 кв.м.) в многоквартирном доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

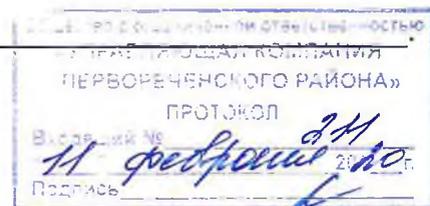
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 50 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным



- кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после
3. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
 4. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
 5. Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 26А по ул. Гамарника в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).
 6. Поручить ООО УК «Арктур» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома №26А по ул. Гамарника.
 7. Возложить обязанности на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
 8. Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².
 9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

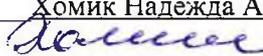
СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

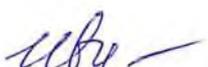
Председателем собрания  Иванову Галину Федоровну (кв. 2)
Ф.И.О.

Секретарем собрания  Котину Тамару Николаевну (кв. 3)
Ф.И.О.

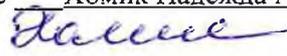
Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе  Хомик Надежда Алексеевна (кв. 51)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания  Иванову Галину Федоровну (кв. 2)
Ф.И.О.

Секретарем собрания  Котину Тамару Николаевну (кв. 3)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе  Хомик Надежда Алексеевна (кв. 51)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»

100 % голосов

«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение о назначении должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 26А по ул. Гамарника в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома №26А по ул. Гамарника в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 26А по ул. Гамарника в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение поручить ООО УК «Арктур» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 26А по ул. Гамарника.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Арктур» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 26А по ул. Гамарника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Арктур» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 26А по ул. Гамарника.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. **Возложить обязанности на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).**

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить обязанности на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. **Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².**

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26А, кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26А, кв.2.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания ✓ Иванова Г.Ф. / 10.02. 2020г.

Председатель собрания ✓ Иванова Г.Ф. / 10.02. 2020г.

Секретарь собрания ✓ Котина Т.Н. / 10.02. 2020г.

Счетная комиссия ✓ Хомик Н.А. / 10.02. 2020г.